

# Informacje o ogłoszeniu

## Termin składania ofert

do dnia 14-08-2018 godz. 16.00

## Miejsce i sposób składania ofert

Oferta dotycząca Zapytania ofertowego na roboty budowlane dla zamierzenia pn. „*Klisze Pamięci – Labirynty*” zabezpieczenie wystawy stałej Mariana Kołodzieja stanowiącej miejsce pamięci narodowej”.

Oferta może być złożona drogą elektroniczną na adres: [piotrcuber@gmail.com](mailto:piotrcuber@gmail.com)

W przypadku złożenia oferty w wersji papierowej decyduje data wpływu do Zamawiającego.

## Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

[piotrcuber@gmail.com](mailto:piotrcuber@gmail.com)

## Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Piotr Cuber/Joanna Grey

## Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

784 191 232

602 199 605

## Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Roboty budowlane obejmujące **remont schodów zewnętrznych tj. Schodów do kościoła oraz schodów wejściowych i wyjściowych z części podziemnej świątyni** przy Klasztorze Franciszkanów w Harmężach wraz z wykonaniem robót rozbiórkowych, przygotowawczych, izolacyjnych, kamieniarskich, dylatacji oraz robót porządkowych wraz z wykonaniem sytemu zabezpieczeń podziemi kościoła przed zalewaniem wodami deszczowymi oraz wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **przedmiar robót** oraz **dokumentacja techniczna**.

## Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

## Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

## Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: małopolskie Powiat: oświęcimski Miejscowość: Harmęże

## Opis przedmiotu zamówienia

### Cel zamówienia

Wybranie **generalnego wykonawcy robót budowlanych** dla zamierzenia polegającego na wykonaniu **remontu schodów zewnętrznych tj. schodów do kościoła oraz schodów wejściowych i wyjściowych z części podziemnej świątyni** przy Klasztorze Franciszkanów w Harmężach wraz z wykonaniem robót rozbiórkowych, przygotowawczych, izolacyjnych, kamieniarskich, dylatacji oraz robót porządkowych wraz z wykonaniem sytemu zabezpieczeń podziemi kościoła przed zalewaniem wodami deszczowymi oraz wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są **roboty budowlane obejmujące remont schodów zewnętrznych tj. schodów do kościoła oraz schodów wejściowych i wyjściowych z części podziemnej świątyni** przy Klasztorze Franciszkanów w Harmężach wraz z wykonaniem robót rozbiórkowych, przygotowawczych, izolacyjnych, kamieniarskich, dylatacji oraz robót porządkowych wraz z wykonaniem sytemu zabezpieczeń podziemi kościoła przed zalewaniem wodami deszczowymi oraz wykonaniem pochylni dla osób niepełnosprawnych.

### Zakres prac:

1. Wykonanie prac według projektu architektonicznego i projektu zagospodarowania terenu wykonania remontu schodów przy Klasztorze Franciszkanów w Harmężach.
2. Wykonanie prac rozbiórkowych.
3. Wykonanie prac przygotowawczych.
4. Wykonanie prac izolacyjnych.
5. Wykonanie prac kamieniarskich.
6. Wykonanie dylatacji.
7. Wykonanie systemu zabezpieczeń podziemi kościoła przed zalewaniem wodami deszczowymi.
8. Wykonanie prac porządkowych.
9. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.

## **Kod CPV**

45000000-7

## **Nazwa kodu CPV**

Roboty budowlane

## **Harmonogram realizacji zamówienia**

Zadanie należy wykonać w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 26.10.2018 roku** (tj. termin zakończenia budowy i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie).

## **Pytania i wyjaśnienia**

Brak pytań i wyjaśnień

## **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Oferent, posiadający wszelkie uprawnienia, które pozwalają mu na przeprowadzenie prac zgodnie z zamówieniem. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 3).

## **Wiedza i doświadczenie**

Oferent musi wykazać, że:

- w okresie **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert wykonał z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, **co najmniej jedno** zamówienie polegające na kapitalnym remoncie (bądź też budowie) schodów o wartości prac wynoszącej **nie mniej niż 400 000,00 zł (netto)**. W celu potwierdzenia tego kryterium Oferent powinien załączyć **wykaz wykonanych robót** z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz danych inwestora (w celu zweryfikowania kryterium).

-

## **Potencjał techniczny**

Oferent dysponuje potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Zapytania Ofertowego. Spełnienie warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie oświadczenia Oferenta (Załącznik nr 3).

## **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Oferent **dysonuje zasobami kadrowymi**, niezbędnymi do realizacji zamówienia. Na potwierdzenie spełnienia tego warunku Oferent złoży stosowne oświadczenie zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3

Wszystkie osoby zatrudnione przy realizacji zamówienia muszą posiadać aktualne wymagane prawem badania lekarskie, szkolenia bhp itp. W celu potwierdzenia tego kryterium Oferent powinien załączyć oświadczenie o spełnieniu tego warunku – zgodnie z treścią Załącznika nr 3. Oferent dysponuje potencjałem osobowym zdolnym do realizacji prac objętych Przedmiotem Zapytania Ofertowego tj. powinien wykazać że:

- dysponuje **co najmniej jedną osobą na stanowisku kierownika budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń. Osoba ta ponadto powinna posiadać wyższe lub średnie wykształcenie w zakresie budownictwa lądowego z tytułem co najmniej technika. Oferent zobowiązany jest ponadto udokumentować, że osoba ta posiada doświadczenie zawodowe tj.
- minimum 6 lat stażu pracy zawodowej w tym nie mniej niż 4 lata jako kierownik budowy dla wykształcenia wyższego lub
- 12 lat pracy zawodowej w tym minimum 6 lat jako kierownik budowy w przypadku braku wyższego wykształcenia.

W celu potwierdzenia tego kryterium Oferent powinien załączyć oświadczenie o spełnieniu tego warunku (załącznik nr 3).

## **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Oferent musi wykazać, że:

- **dysonuje zasobami finansowymi** niezbędnymi do realizacji zamówienia oraz że wobec Oferenta nie zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne lub nie ogłoszono jego upadłości, okoliczności te zostaną potwierdzone stosownym oświadczeniem Oferenta (załącznik nr 3).
- Oferent posiada **ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 200 tyś. złotych (zakres ubezpieczenia: OC deliktowa, OC kontraktowa). Oferent w celu potwierdzenia tego warunku przedstawi **kopię polisy** lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że posiada ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- Oferent **nie posiada zaległości podatkowych** oraz zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenie społeczne. Na potwierdzenie tych okoliczności Oferent przedstawi zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (ZAS-W), oraz zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż **1 m-c przed upływem terminu składania oferty**.

## **Dodatkowe warunki**

Oferta musi obejmować całość prac objętych zakresem Zapytania ofertowego. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych tj. obejmujących jedynie część zakresu Zapytania ofertowego.

W przypadku konieczności wykonania dodatkowej dokumentacji do w/w projektów budowlanych ich wykonanie i koszty wchodzi w zakres złożonej oferty.

W przypadku podania w dokumentacji projektowej dokładnego typu i producenta wyposażenia lub urządzenia, dopuszczalne jest zastosowanie innych urządzeń o parametrach jakościowych i wytrzymałościowych nie gorszych od podanych w dokumentacji urządzeń.

Wszelkie odstępstwa od rozwiązań zawartych w projektach budowlanych mogą być wprowadzone tylko po pisemnej akceptacji Zamawiającego.

Przed złożeniem oferty, niezbędne jest zapoznanie się na miejscu z przyszłym terenem budowy oraz dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą (Dokumentacją). Wraz z Ofertą Oferent złoży oświadczenie, że dokonał wizji lokalnej terenu objętego przedmiotem Zapytania Ofertowego - sprawdził Dokumentację, uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące postanowień Dokumentacji i nie wnosi żadnych zastrzeżeń do treści Dokumentacji (załącznik nr 3). Dokumentacja (załącznik nr 1) zostanie udostępniona Oferentowi w Klasztorze Franciszkanów w Harmężach w godzinach pracy Zamawiającego lub na wniosek Oferenta w wersji elektronicznej niezwłocznie (lecz nie później niż w ciągu 1 dnia roboczego od daty dokonania zgłoszenia) poprzez przesłanie kompletnej Dokumentacji na wskazany przez Oferenta adres mailowy.

Oferent udzieli co najmniej 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i użyte materiały od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru prac bez uwag ze strony Zamawiającego.

Spełnienie tego warunku udziału w postępowaniu będzie weryfikowane na podstawie złożonej oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 2**.

Oferta powinna zostać złożona zgodnie z Zapytaniem Ofertowym – w języku polskim, z załączeniem Formularzy dołączonych do Zapytania Ofertowego, w formie skanu dokumentów sygnowanych podpisem i pieczętą Oferenta, zgodnie z zasadami reprezentacji danego Oferenta. W przypadku, gdy Oferentem jest osoba prawna, oferta powinna być podpisana przez organ do tego upoważniony.

Formularz oferty przygotowany na wzorze stanowiącym Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego obejmuje:

- dane identyfikujące Oferenta (nazwa, adres, nr NIP, nr KRS/EDG),
- dane osoby do kontaktu (imię nazwisko, numer telefonu, adres e-mail),
- datę przygotowania i termin ważności oferty (min. 45 dni od ostatniego dnia składania ofert w konkursie)
- określenie przedmiotu Oferty zgodnego z przedmiotem zamówienia opisanym w niniejszym zapytaniu,
- odniesienie do kryteriów wyboru oferty, w tym wartości oferty, terminu wykonania oraz okresu gwarancyjnego,

**Załączniki do oferty stanowią:**

- szczegółowe kosztorysy ofertowe. Szczegółowe kosztorysy ofertowe powinny uwzględniać wartość materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia, robociznę, sprzęt oraz koszty projektów, uzgodnień i pozwoleń. Wbudowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania w budownictwie. Szczegółowe kosztorysy ofertowe należy sporządzić, na podstawie Dokumentacji i uwzględnić w nich całość prac opisanych w Zapytaniu Ofertowym. W przypadku nie ujęcia w kosztorysach jakiegokolwiek typu i zakresu prac lub prac ujętych w Zapytaniu Ofertowym, bądź nieuwzględnienia sposobu realizacji tych prac lub robót, Oferent zobowiązany jest je wykonać w ramach wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Zapytania Ofertowego bez możliwości żądania za ich wykonanie dodatkowego wynagrodzenia. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania protestów i odwołań.

## **Warunki zmiany umowy**

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z podmiotem wybranym w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego, w przypadku:

1. Uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub oferenta.
3. Okoliczności siły wyższej.
4. Zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy.
5. Otrzymania decyzji jednostki finansującej projekt zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.

## **Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy**

### **(Kryterium formalne)**

1. Oferta wraz ze szczegółowymi kosztorysami ofertowymi.
2. Wykaz wykonanych robót z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz danych inwestora, w których co najmniej jedno zamówienie polegające na kapitalnym remoncie (bądź też budowie) schodów miało wartość prac wynoszącą nie mniej niż 400.000,00 zł (netto). Wykaz obejmuje roboty z okresu ostatnich 5 lat.
3. Oświadczenia ujęte w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
12. Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych z Zamawiającym (zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszego zapytania).
13. Kopia polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent posiada ważne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (zakres ubezpieczenia OC deliktowa, OC kontaktowa) na kwotę nie mniejszą niż 200.000 zł
14. Zaświadczenia z Urzędu Skarbowego o braku zaległości podatkowych (ZAS-W) wystawione nie wcześniej niż 1 m-c przed upływem terminu składania oferty.

15. Zaświadczenie z ZUS o braku zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne wystawione nie wcześniej niż 1 m-c przed upływem terminu składania oferty.

## **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy wykonania zamówienia uzupełniającego zgodnego z opisem przedmiotu zamówienia podstawowego w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości wynagrodzenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawa do zlecenia Wykonawcy wykonania zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% wartości wynagrodzenia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania wynikających m.in. gdy:

- a) Z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów,
- b) Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego

## **Ocena oferty**

### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

1. Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

- A. Wartość oferty netto (w PLN),
- B. Termin wykonania (w miesiącach),
- C. Okres gwarancji (w miesiącach)

Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium

- A. Wartość oferty netto (w PLN) – 70 punktów
- B. Termin wykonania (w miesiącach) - 20 punktów
- C. Okres gwarancji (w miesiącach) -10 punktów

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń Oferenta oraz innych wymaganych dokumentów potwierdzających doświadczenie i kompetencje Oferenta. Ocena spełnienia wymogu zostanie dokonana metodą spełnia/nie spełnia.

W przypadku, w którym złożona Oferta (w tym dodatkowe dokumenty i oświadczenia) nie spełnia kryteriów formalnych postępowania, Zamawiający może wezwać Oferenta do uzupełnienia oferty w ciągu 2 dni od otrzymania wezwania. Wezwanie do uzupełnień zostanie przekazane Oferentowi mailowo. Oferta podlega jednokrotnemu uzupełnieniu. Oferty, które pomimo wezwania do uzupełnień nie spełnią wymogów formalnych zostaną odrzucone przez

Zamawiającego. Korektom oraz uzupełnieniom podlegają jedynie braki lub błędy o charakterze formalnym. Nie dopuszcza się możliwości zmiany warunków złożonej oferty.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest dwuetapowe.

- Pierwszy etap obejmuje ocenę zgłoszonych ofert w oparciu o kryteria wyboru oferty oraz sposób dokonywania oceny.

Dwóch Oferentów, którzy złożyli kolejno najwyższe punktowane oferty spośród wszystkich ocenianych w toku postępowania, Zamawiający zaprosi do udziału w negocjacjach.

Po przeprowadzeniu negocjacji w zakresie kryterium:

- A. Wartość oferty netto (w PLN),
- B. Termin wykonania (w miesiącach),
- C. Okres gwarancji (w miesiącach)

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty (zgodnie z kryteriami wyboru określonymi w zapytaniu ofertowym) uzyskanej w wyniku negocjacji ofert.

Zamawiający zastrzega że:

- ma prawo nie dokonać wyboru żadnej ze złożonych ofert
- ma możliwość odwołania postępowania w dowolnym terminie bez podania przyczyny lub uprzedniego poinformowania Oferentów, przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia

Zamawiający zastrzega sobie, że wybranie najkorzystniejszej spośród złożonych ofert, nie stanowi zawarcia umowy zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego dotyczącymi przyjęcia oferty, a stanowi jedynie zaproszenie Oferenta do udziału w negocjacjach dotyczących warunków przyszłej umowy, na podstawie której dane zamówienie zostanie udzielone, przy czym negocjacje nie będą prowadzić do zmiany parametrów zamówienia (np. cena, zakres, termin), na mniej korzystne dla Zamawiającego niż określone w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy w wybranym w wyniku postępowania Oferentem, jeżeli na etapie podpisywania umowy sytuacja finansowa Oferenta będzie gorsza niż na etapie wyboru oferty.

Niniejsze postępowanie nie jest prowadzone według przepisów Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## **Wykluczenia**

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo i kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a Oferentem, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,



- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,  
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Do oferty należy załączyć oświadczenie potwierdzające brak powiązań z Zamawiającym (załącznik nr 4).

## **Zamawiający - Beneficjent**

### **Nazwa**

Klasztor Niepokalanego Poczęcia NMP Zakonu Braci Mniejszych Konwentualnych (Franciszkanów)

### **Adres**

ul. Franciszkańska 12

32-600 Harmęże k. Oświęcimia

### **Numer telefonu**

33 843 07 11

### **NIP**

549 203 15 39

### **Tytuł projektu**

*„Klisze Pamięci – Labirynty” zabezpieczenie wystawy stałej Mariana Kołodzieja stanowiącej miejsce pamięci narodowej.*

### **Załączniki**

Wzór oferty

Oświadczenia Oferenta

Oświadczenie o braku powiązań Oferenta z Zamawiającym